



Javier Bardají en su despacho de Badajoz. PAKOPI

«Banca y renovables tendrán un gran crecimiento inversor»

Javier Bardají
Asesor financiero y director de Bardají & Asociados

La firma extremeña ha abierto un despacho en Madrid, donde ya tiene el 90% de su facturación

J. M. M.

BADAJOZ. Más de 35 años de experiencia en el sector de la inversión tiene Javier Bardají, que ya ha diseñado la hoja de ruta para el futuro cercano de Bardají & Asociados, la asesoría financiera de la que es socio director. «Queremos que este despacho forme parte de una operación de capital riesgo en un plazo de un año y ya estamos en negociaciones para ello, porque nuestro objetivo es crecer y expandirnos», dice en su despacho de Badajoz.

—¿Qué pueden ofrecer a un fondo de capital riesgo?

—Mucha banca de inversión que viene a España necesita cubrir partes del territorio y nosotros tenemos un nivel de facturación importante. Podemos ofrecer una gran base de clientes, un nombre y una trayectoria. Eso vale dinero. Para mí sería la guinda del pastel de mi trayectoria profesional y ahí me jubilaría.

—¿De cuántos clientes estamos hablando?

—Tenemos unos 250 clientes y gestionamos un patrimonio de unos 200 millones de euros, pero nuestra intención es doblar esas cantidades en un plazo de tres años. Es algo que ya hemos hecho en los tres años anteriores. Además, en los últimos diez años

hemos tenido crecimientos anuales del 20%.

—¿Por qué piensan en la entrada de un fondo?

—Hoy en día es muy difícil mantener estructuras pequeñas como la nuestra. Tuvimos que irnos a Madrid y ahora ya hemos visto que se nos queda pequeño. Tendremos que abrir en Londres, en París o en Lisboa. Pero debemos acometer ese proceso de la mano de un 'partner' que nos guíe.

—¿Qué tienen en Madrid?

—Principalmente, el 90% de nuestra facturación. No de nuestros clientes, pero sí es cierto que tenemos clientes fuertes en Madrid por eso hemos abierto despacho y estamos muy contentos.

—¿Hay diferencias entre el inversor nacional y el extremeño?

—El perfil del inversor extremeño es un perfil muy nacional. Se dice que hay territorios más conservadores, pero el perfil de un inversor está más ligado a su edad y a su posición económica que a otros factores. Es cierto que el cliente que tenemos en Madrid, a diferencia del extremeño, demanda un producto más exclusivo de capital riesgo. También es verdad que en Madrid buscamos carteras de más de 500.000 euros y en Extremadura por encima de los 150.000 euros.

—¿Han sufrido las carteras de sus clientes con la inflación y el aumento de los tipos de interés?

—Claro. El año pasado y la primera parte de este año ha sido un periodo difícil. La subida de tipos muy rápida y las caídas del mercado provocaron que a la mayoría de los inversores no les fuera bien. La renta fija cayó y en perfiles muy conservadores se perdía dinero. Los clientes no lo entendían. Los bancos centrales y los mercados han reaccionado tan bien que casi todo ha quedado en un susto.

—¿Estamos dejando atrás esa incertidumbre?

—Sí y de la mano ha ido la recuperación económica. Es cierto que se detecta una separación entre la economía real y la economía familiar, pero la economía real está dando síntomas de gran recuperación y estamos con crecimientos y rentabilidades importantes. Casi todas las bolsas están en máximos históricos y si a la española le excluimos el dividendo estaría también en máximos.

—¿Las elecciones pueden ser otro foco de incertidumbre?

—Creo que están bastante descontados todos los escenarios. Bien porque siga gobernando Sánchez o porque haya alternativa, el mercado sabe que puede pasar. Las diferencias son más de credibilidad de las personas que tienen que poner las medidas en marcha.

—¿Qué sectores van a funcionar mejor?

—Está todo muy focalizado en bancos, en servicios y en renovables, que tienen mucho recorrido. La banca no ha recogido toda la recuperación que ha habido en la economía española. Creo que la banca y las renovables van a tener un gran crecimiento. Igual-

MACROECONOMÍA

«Se detecta una separación entre la economía real, con crecimientos importantes, y la economía familiar»

INVERSIONES

«Hay oportunidades para poder ganar entre un 10% y un 15% en los próximos tres o cuatro años»

mente el sector tecnológico americano, vinculado a la inteligencia artificial o la salud, tiene un recorrido muy grande, pero también tiene su riesgo.

—¿Qué rentabilidades se pueden conseguir?

—Un inversor de perfil equilibrado y que no quiera asumir riesgos debe buscar rentabilidades entre el 5 y el 7%. A partir de ahí ha habido oportunidades buenas: solo la Bolsa ha recogido en el último año subidas de hasta el 30%.

—¿A los inversores les basta con sortear la inflación?

—Todos te dicen que sí, pero la realidad es que casi ninguno se conforma con eso. Hay productos estandarizados que te pueden dar el 3% o el 4%. Los inversores buscan algo más en los asesores y tenemos que intentar darle ese más, ya sea vía servicios o vía rentabilidad. Por eso hemos desarrollado, y queremos seguir haciéndolo, la asesoría fiscal: una buena inversión puede ser horrosa con un mal asesoramiento fiscal. En la rentabilidad, creo que hay oportunidades para poder ganar entre un 10% y un 15% en los próximos tres o cuatro años.

—¿Qué plazo es necesario para rentabilizar una inversión?

—Una gestión activa exige de dos o tres años. Es un plazo de tiempo que sirve para que nosotros podamos trabajar a gusto y para que el cliente obtenga un retorno aceptable.

La asociación Cívica insta a la construcción de piscinas

REDACCIÓN

BADAJOZ. La asociación Cívica urge a la construcción de piscinas en Gévora, como el PP prometió en las últimas elecciones y a reactivar las obras de la que se comenzó hace cuatro años en la margen derecha de la ciudad.

El colectivo recuerda al alcal-

de, Ignacio Gragera, que ha pasado ya más de un mes desde las elecciones y aún no ha iniciado los trámites burocráticos para licitar la piscina de Gévora. Aunque llevaba esta dotación para la pedanía de 3.000 habitantes en su programa electoral.

Además, inciden en que la piscina de la margen derecha se en-

contra paralizada y que muchos vecinos residentes en los barrios comprendidos a este lado de la ciudad esperan su inauguración.

«Le recordamos que el municipio de Badajoz presenta tan sólo dos piscinas públicas (la de la Granadilla y la de San Roque) para 150.000 habitantes. Cáceres, tiene unos 95.000 y siete piscinas públicas más otra en proceso. La comparación resulta odiosa con Badajoz, donde además ninguna pedanía posee piscina», afirman en un comunicado.

La Cívica hace hincapié en que

«las piscinas municipales de verano dinamizan la vida del pueblo en un rango de edad muy amplio, desde bebés y niños pequeños hasta personas mayores. La vida social pasa a las piscinas en las horas de más calor, teniendo en cuenta que en Badajoz no se puede hacer ninguna actividad entre las 12.00 y las 20.00 horas debido a las altas temperaturas y que, con el cambio climático cada vez son más altas».

La asociación apuesta por la dinamización económica de estas instalaciones veraniegas, que

incluyen la creación de puestos de trabajo para socorristas, profesores de natación y encargados de mantenimiento o limpieza, así como los trabajadores del bar o chiringuito de la piscina.

Proponen usar el precio de las entradas y de los cursos de natación y otras disciplinas para mantener de las instalaciones.

Por ello urgen a la construcción de una piscina en Gévora y recuperar la actividad en la piscina de la margen derecha para que esté operativa durante el próximo verano de 2024.